

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: /GPXD

1. Cấp cho ông: Bùi Xuân Nội.

- Địa chỉ liên hệ: Nhà 18 TT6 Foresa, phường Xuân Phương, thành phố Hà Nội.

2. Được phép xây dựng công trình nhà ở riêng lẻ

- Theo hồ sơ thiết kế do Công ty TNHH APOLLO CONS lập, được Công ty cổ phần xây dựng 507, phòng Kinh tế xã Mê Linh xác nhận;

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Trên thửa đất số 912, tờ bản đồ số 03, ô đất số 33, lô liên kề 10, diện tích đất ở sử dụng riêng 100,0m<sup>2</sup> đất ở đô thị, tại Khu đô thị Cienco 5, xã Mê Linh, thành phố Hà Nội;

+ Cốt nền xây dựng công trình: Cao 0,45m so với cốt vỉa hè;

+ Mật độ xây dựng: 70,0%; hệ số sử dụng đất: 3,26;

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Đảm bảo theo Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị đã được phê duyệt.

+ Diện tích xây dựng (tầng một): 70,0m<sup>2</sup>;

+ Tổng diện tích sàn: 326,00m<sup>2</sup>;

+ Chiều cao công trình: 18,65m; số tầng: 05 tầng;

+ Vấn đề bảo vệ môi trường và an toàn công trình: Chủ đầu tư thực hiện đúng theo quy định.

3. Giấy tờ về QSD đất: Quyền sử dụng đất số BQ 388439 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 12/06/2014; Hợp đồng chuyển nhượng Quyền sử dụng đất số công chứng 6074/HĐCN ngày 23/12/2023.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công trong 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên chủ đầu tư phải xin gia hạn giấy phép./.

**Nơi nhận:**

-Đ/c Chủ tịch UBND xã;

-Ông: Bùi Xuân Nội;

-Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp (để đăng tải trên Cổng thông tin điện tử);

-Trung tâm phục vụ hành chính công xã Mê Linh(để p/hợp);

-Lưu VT (P.Linh).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**KT. CHỦ TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trần Nguyễn Ngọc**

**CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

**GIA HẠN, ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP**

1. Nội dung gia hạn, điều chỉnh:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:.....

....., ngày ..... tháng ..... năm .....

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**